



Optielijst

Nieuwbouw Engelse Park - fase 1

Rottinghuis



CONCEPT

een Koninklijke **VolkerWessels** onderneming





Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de optielijst van uw nieuwbouwwoning in Engelse Park te Groningen.

Rottinghuis' Aannemingsbedrijf bv

Rottinghuis' Aannemingsbedrijf bv uit Groningen zal uw woning gaan bouwen. Rottinghuis behoort tot de grotere bouwbedrijven in het noorden en is actief in de sectoren woningbouw, utiliteitsbouw, woningverbetering en bouwservice en onderhoud. We bouwen in eigen beheer, voor derden en voor zusterbedrijven binnen VolkerWessels.



*QR-code bedrijfsfilm
Rottinghuis*

Benieuwd naar wie wij zijn en wat wij doen? Scan de QR-code hiernaast voor onze bedrijfsfilm of ga naar www.rottinghuis.nl.

Bij het tekenen van uw koopaannemingsovereenkomst

Indien u een uitbreiding van de begane grond (optie B010 of B020) of een indelingsvariant van de tweede verdieping (optie B080 of B085) toe wilt passen bij uw woning, verzoeken we u om dit aan te geven bij het tekenen van uw koopaannemingsovereenkomst. U kunt dit doen door uw gegevens en de toe te passen optie(s) in te vullen in de optielijst. Met het ondertekenen van de koopaannemingsovereenkomst en de ingevulde optielijst bevestigt u het toepassen van deze opties.

Met uw keuze voor deze optie(s) kunnen de engineering en de productie van het geprefabriceerde betoncasco van uw woning tijdig worden opgestart.

U heeft een koopaannemingsovereenkomst getekend. En dan?

Zodra 70% van de woningen in het desbetreffende deelplan van Engelse Park is verkocht, wordt u uitgenodigd voor een kopersgesprek en een informatieavond.

Tijdens het kopersgesprek met uw kopersbegeleider worden uw vragen, wensen en keuzes voor de meer- en minderwerkopties van uw woning met u doorgesproken. Ter voorbereiding hierop vragen we u om alvast kennis te nemen van de optielijst.

Tijdens de informatieavond wordt u geïnformeerd over het bouwproces en de algemene zaken van het project. Tevens kunt u deze avond kennismaken met uw toekomstige burens en is er volop ruimte om eventuele vragen te stellen.

Vragen?

Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u vragen over het vervoltraject of over de stand van de verkoop? Neem dan gerust contact op met uw makelaar.

Met vriendelijke groet,

R. (Rudmer) Gietema
Kopersbegeleider Rottinghuis' Aannemingsbedrijf bv



Project : Engelse Park - fase 1
 Datum : 09-05-2019
 Versie : **CONCEPT**
 Naam koper :
 Bouwnummer :

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% btw
-----	--------------	----------------------------

B Bouwkundige opties

De bouwkundige opties zijn uitgetekend in de verkooptekening. Gebruikte materialen en kleuren zijn conform de technische omschrijving, indien hiervan afgeweken wordt staat dit bij de betreffende optie vermeld. Alle uitbreidingsopties en indelingswijzigingen van de woning worden aangeboden onder voorbehoud van verlening bouwvergunning van de gemeente en goedkeuring van Woningborg BV. Bij het vervallen van een optie kan de koper op geen enkele manier rechten ontleen aan deze lijst.

B010 **Uitbreiden van de begane grond met 1200 mm inclusief realiseren voorraadmaterieel (alleen mogelijk bij woning type A, B en F)**

Het uitbreiden van de woning door middel van een verlenging van de woonkamer van circa 1200 mm. De afwerking van de vloer, de wanden en het plafond zijn gelijk aan de rest van de woonkamer. Inclusief een extra dubbele wandcontactdoos en het verplaatsen van de basis installatievoorzieningen naar de posities conform de optietekening. Een uitbreiding van de woonkamer is alleen mogelijk na goedkeuring van de welstand.

LET OP: De prijs is ter indicatie. Uitgangspunt hierbij is dat de basis installatie voldoet aan de epc-berekening voor deze optie. Nadat de epc-berekening gemaakt is, zal de prijs definitief worden bepaald.

- | | | |
|----------------|--------------------------|-------------|
| - Woningtype A | <input type="checkbox"/> | € 16.350,00 |
| - Woningtype B | <input type="checkbox"/> | € 16.750,00 |
| - Woningtype F | <input type="checkbox"/> | € 17.250,00 |

B020 **Uitbreiden van de begane grond met 2400 mm (alleen mogelijk bij woningtype A, B en F)**

Het uitbreiden van de woning door middel van een verlenging van de woonkamer van circa 2400 mm. De afwerking van de vloer, de wanden en het plafond zijn gelijk aan de rest van de woonkamer. Inclusief een extra dubbele wandcontactdoos en het verplaatsen van de basis installatievoorzieningen naar de posities conform de optietekening. Een uitbreiding van de woonkamer is alleen mogelijk na goedkeuring van de welstand.

LET OP: De prijs is ter indicatie. Uitgangspunt hierbij is dat de basis installatie voldoet aan de epc-berekening voor deze optie. Nadat de epc-berekening gemaakt is, zal de prijs definitief worden bepaald.

- | | | |
|----------------|--------------------------|-------------|
| - Woningtype A | <input type="checkbox"/> | € 24.250,00 |
| - Woningtype B | <input type="checkbox"/> | € 24.700,00 |
| - Woningtype F | <input type="checkbox"/> | € 25.300,00 |



Project : Engelse Park - fase 1
 Datum : 09-05-2019
 Versie : **CONCEPT**
 Naam koper :
 Bouwnummer :

Nr.	Omschrijving		Prijs inclusief 21% btw
B030	<p>Enkelvoudige carport (niet mogelijk bij woningtype A. Carport is standaard bij woningtype D en E)</p> <p>Het leveren en monteren van een carport van circa 3000 x 5000 mm, bestaande vier hardhouten kolommen op prefab betonpoeren, één zijwand (dubbelzijdig bekleed met hetzelfde rabat als op de berging) en een dak bestaande uit dakbalken met een houten dakbeschot. De onderzijde van het dak wordt niet afgewerkt. Het dak wordt voorzien van bitumendakbedekking en een hemelwaterafvoer. Onder de wand worden kunststof funderingsblokken aangebracht.</p>	<input type="checkbox"/>	€ 9.450,00
B040-2000	<p>Het leveren en monteren van naar binnen draaiende dubbele tuindeuren circa 2000 mm breed (alleen mogelijk woningtype C)</p> <p>Het leveren en monteren van naar binnen draaiende dubbele kunststof tuindeuren van circa 2000 mm breed conform de optietekeningen. De materialisatie en kleurstelling van de tuindeuren is gelijk aan de rest van de gevelkozijnen. Inclusief vervallen standaard gevelkozijn.</p>	<input type="checkbox"/>	€ 1.800,00
B040-3000	<p>Het leveren en monteren van dubbele tuindeuren circa 3000 mm breed (alleen mogelijk bij woningtype A, B en F)</p> <p>Het leveren en monteren van dubbele kunststof tuindeuren van circa 3000 mm breed met twee zijramen in de achtergevel conform de optietekeningen. De materialisatie en kleurstelling van de tuindeuren is gelijk aan de rest van de gevelkozijnen. Inclusief vervallen standaard gevelkozijn.</p>	<input type="checkbox"/>	€ 1.950,00
B045	<p>Het leveren en monteren van een deur in de pui tussen het terras en de entree (alleen mogelijk bij woningtype D)</p> <p>Het leveren en monteren van een naar binnen draaiende enkele kunststof tuindeur in de pui tussen het terras en de entree conform de optietekeningen. De materialisatie en kleurstelling van de deur is gelijk aan de rest van de gevelkozijnen.</p>	<input type="checkbox"/>	€ 900,00
B050-2000	<p>Het leveren en monteren van een kunststof schuifpui circa 2000 mm breed (alleen mogelijk bij woningtype C)</p> <p>Het leveren en monteren van een kunststof schuifpui van circa 3000 mm breed conform de optietekeningen. De materialisatie en kleurstelling van de schuifpui is gelijk aan de rest van de gevelkozijnen. De schuifpui is alleen vanuit de binnenzijde van de woning af te sluiten. Inclusief vervallen standaard gevelkozijn.</p>	<input type="checkbox"/>	€ 750,00
B050-3000	<p>Het leveren en monteren van een kunststof schuifpui circa 3000 mm breed (alleen mogelijk bij woningtype A, B, D, E en F)</p> <p>Het leveren en monteren van een kunststof schuifpui van circa 3000 mm breed conform de optietekeningen. De materialisatie en kleurstelling van de schuifpui is gelijk aan de rest van de gevelkozijnen. De schuifpui is alleen vanuit de binnenzijde van de woning af te sluiten. Inclusief vervallen standaard gevelkozijn.</p>	<input type="checkbox"/>	€ 2.500,00



Project : Engelse Park - fase 1
 Datum : 09-05-2019
 Versie : **CONCEPT**
 Naam koper :
 Bouwnummer :

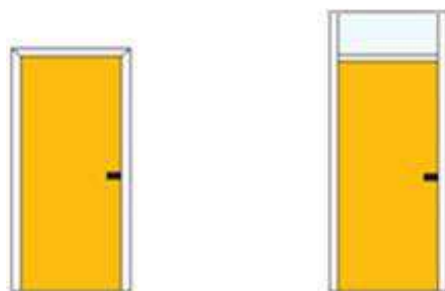
Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% btw
B050-2000	<p>Het leveren en monteren van een kunststof schuifpui circa 2000 mm breed (alleen mogelijk bij woningtype C)</p> <p>Het leveren en monteren van een kunststof schuifpui van circa 3000 mm breed conform de optietekeningen. De materialisatie en kleurstelling van de schuifpui is gelijk aan de rest van de gevelkozijnen. De schuifpui is alleen vanuit de binnenzijde van de woning af te sluiten. Inclusief vervallen standaard gevelkozijn.</p>	<input type="checkbox"/> € 750,00
B060	<p>Trapkast in woonkamer (alleen mogelijk bij woningtype A, B en F)</p> <p>Het realiseren van een trapkast conform de optietekening. De trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar en enkele wandcontactdoos. De wanden van de trapkast worden aan de binnenzijde niet afgewerkt en er wordt geen vloerverwarming aangebracht.</p>	<input type="checkbox"/> € 1.775,00
B070	<p>Dakterras</p> <p>Het realiseren van een dakterras conform optietekening. Het standaard raamkozijn wordt hierbij gewijzigd in een naar binnen draaiende deur en geeft middels een opstap toegang tot het dakterras. Er wordt een stalen hekwerk met geperforeerde plaat en handregels toegevoegd. Op het dak wordt drukvaste isolatie aangebracht en op de bitumendakbedekking worden grijze betonnen dakterrastegels met een afmeting van 30 x 30 cm aangebracht. De randstroken worden met grind afgewerkt. Aan de gevel komt een buitenlichtpunt aangesloten op een schakelaar.</p>	
	- Woningtype A	<input type="checkbox"/> € 13.750,00
	- Woningtype B	<input type="checkbox"/> € 14.250,00
	- Woningtype C1	<input type="checkbox"/> € 15.875,00
	- Woningtype C2	<input type="checkbox"/> € 8.990,00
	- Woningtype D	<input type="checkbox"/> € 29.250,00
	- Woningtype E2	<input type="checkbox"/> € 10.600,00
	- Woningtype F	<input type="checkbox"/> € 8.350,00
B080	<p>Indeling tweede verdieping met twee slaapkamers (alleen mogelijk bij woningtype A, B en F)</p> <p>Op de tweede verdieping worden een overloop en twee slaapkamers gerealiseerd conform de optietekening. De slaapkamers worden voorzien van vloerverwarming. De afwerking en uitrusting van de slaapkamer is gelijk aan de slaapkamers op de eerste verdieping. De vloerverwarming in de slaapkamers wordt niet voorzien van een naregeling (zie optie CV01 en CV02).</p>	
	- Woningtype A	<input type="checkbox"/> € 6.950,00
	- Woningtype B	<input type="checkbox"/> € 5.950,00
	- Woningtype F	<input type="checkbox"/> € 5.950,00



Project : Engelse Park - fase 1
 Datum : 09-05-2019
 Versie : **CONCEPT**
 Naam koper :
 Bouwnummer :

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% btw
-----	--------------	-------------------------

- B085** **Indeling tweede verdieping met twee slaapkamers en een badkamer (alleen mogelijk bij woningtype C, D, D1, E1 en E2)**
 Op de tweede verdieping worden een overloop, twee slaapkamers en een badkamer gerealiseerd conform de optietekening. De slaapkamers en badkamer worden voorzien van vloerverwarming. De afwerking en uitrusting van de slaapkamer is gelijk aan de slaapkamers op de eerste verdieping. De vloerverwarming in de slaapkamers wordt niet voorzien van een naregeling (zie optie CV01 en CV02). De badkamer wordt voorzien van een standaard wastafel, toilet en douchehoek en standaard tegelwerk.
- Woningtype C1 € 21.150,00
 - Woningtype C2 € 24.250,00
 - Woningtype D en D1 € 20.300,00
 - Woningtype E1 € 20.300,00
 - Woningtype E2 € 20.250,00
- B090** **Het vergroten van de badkamer op de eerste verdieping (alleen mogelijk bij woningtype A)** € 1.950,00
 Het vergroten van de badkamer conform de optietekening. Inclusief alle benodigde installatietechnische en bouwkundige aanpassing en uitbreiding van het standaard tegelwerk. De uitbreiding is exclusief een bad. Indien gewenst kan een bad worden gekozen bij de projectgebonden showroom voor het sanitair.
- B140** **Aanpassen standaard opdeur en standaard deurbeslag aan de hand van brochure Reineardt deuren** Zie brochure die t.z.t. wordt verstrekt
 In de nader te verstrekken brochure van Reineardt vindt u een overzicht van luxe deuren en deurbeslag. U kunt uw keuze hierin in een later stadium kenbaar maken door de bijbehorende bestellijst in te vullen.
- B150** **Vervallen bovenlichten binnendeuren** € 195,00
 Het laten vervallen van het standaard aanwezige bovenlicht boven een binnendeur, waarbij de binnenwand wordt doorgezet boven de deur. Prijs per stuk. Positie desbetreffende binnendeur aan te geven door koper.



binnendeur zonder bovenlicht

binnendeur met bovenlicht (standaard)



Project : Engelse Park - fase 1
 Datum : 09-05-2019
 Versie : **CONCEPT**
 Naam koper :
 Bouwnummer :

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% btw
-----	--------------	----------------------------

E Elektrische installaties

De op verkoop- en optietekening aangegeven wandcontactdozen, schakelaars, plafond- en wandlichtpunten kunnen qua positie in de werkelijkheid iets afwijken ten opzichte van de tekeningen. Bij alle opties wordt gekeken of deze bouwkundig mogelijk zijn.

E010	Buitenwandcontactdoos Buitenwandcontactdoos aanbrengen op de gevel van de woning. De enkele wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd en is bedienbaar door middel van een schakelaar in de woning. Plaats door de koper op tekening	<input type="checkbox"/>	€ 345,00
E020	Extra plafondlichtpunt Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning op een door de koper aan te geven plaats. Inclusief extra schakelaar. Definitieve plaats altijd in overleg met de installateur. Plaats door de koper op tekening aan te geven.	<input type="checkbox"/>	€ 310,00
E053	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een door de koper aan te geven positie. De wandcontactdoos wordt aangesloten op de standaard elektrische installatie van de woning. Definitieve positie altijd in overleg met de installateur en de aannemer.	<input type="checkbox"/>	€ 215,00
E060	Het verplaatsen van een wandcontactdoos/cai-aansluiting/ data-aansluiting of lichtschakelaar. Het verplaatsen van een elektrisch punt in de wand. Positie zoals op tekening is aangegeven, hoogte nader te bepalen. Prijs is per stuk.	<input type="checkbox"/>	€ 85,00
E100	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een plafondlicht binnen de desbetreffende ruimte. Exacte positie wordt door aannemer, constructeur en installateur bepaald en kan in de werkelijkheid iets afwijken ten opzichte van de tekening.	<input type="checkbox"/>	€ 85,00
E123	Extra loze leiding op de begane grond of eerste verdieping Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met een controledraad van de meterkast naar een door de koper aan te geven plaats (ten behoeve van bijvoorbeeld een CAI- of data-aansluiting). Exacte positie altijd in overleg met de installateur en de aannemer.	<input type="checkbox"/>	€ 170,00
E123-1	Extra loze leiding op de tweede verdieping Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met een controledraad van de meterkast naar een door de koper aan te geven plaats (ten behoeve van bijvoorbeeld een CAI- of data-aansluiting). Exacte positie altijd in overleg met de installateur en de aannemer.	<input type="checkbox"/>	€ 195,00



Project : Engelse Park - fase 1
 Datum : 09-05-2019
 Versie : **CONCEPT**
 Naam koper :
 Bouwnummer :

Nr.	Omschrijving		Prijs inclusief 21% btw
E070	Extra groep 230V-16A Het leveren en aanbrengen van een extra groep in de meterkast, inclusief een extra enkele wandcontactdoos op een door de koper aan te geven plaats. In de standaard meterkast kunnen maximaal acht groepen worden aangebracht. Indien u meer groepen nodig heeft, dient u ook optie E080 te kiezen. Definitieve plaats altijd in overleg met de installateur en de aannemer.	<input type="checkbox"/>	€ 385,00
E080	Uitbreiden meterkast Het uitbreiden van de meterkast, zodat er meer dan 8 en maximaal 12 groepen in de woning kunnen worden aangebracht. Dit door middel van een extra aardlekschakelaar.	<input type="checkbox"/>	€ 450,00
E120	Twee extra wandlichtpunten op hotelschakelaar Het leveren en aanbrengen van twee extra wandlichtpunten (uitgevoerd als buisje uit de wand) die wordt bediend door middel van een zogenoemde hotellichtschakelaar.	<input type="checkbox"/>	€ 450,00
E133	Bedraden loze leiding ten behoeve van data-aansluiting De standaard loze leiding voorzien van bedrading en een aansluiting ten behoeve van een data-aansluiting. De bedrade aansluiting wordt niet afgemonteerd in de meterkast.	<input type="checkbox"/>	€ 210,00
E143	Bedraden loze leiding ten behoeve van CAI-aansluiting De standaard loze leiding voorzien van bedrading en een aansluiting ten behoeve van CAI-sigitaal. Deze is afgemonteerd met retourgeschikte antennecontactdoos. De bedrade aansluiting wordt niet afgemonteerd in de meterkast.	<input type="checkbox"/>	€ 240,00
E143-1	Wissel bedrade data-aansluiting naar CAI-aansluiting Het wijzigen van de bedrade data-aansluiting naar een bedrade CAI-aansluiting. Het betreft hier een meerprijs ten opzichte van bedrade data-aansluiting. De bedrade aansluiting wordt niet afgemonteerd in de meterkast.	<input type="checkbox"/>	€ 90,00
E160	Toepassen hotelschakeling wand- of plafondlichtpunt Het leveren en aanbrengen van een extra lichtschakelaar waardoor een lichtpunt op twee plaatsen te bedienen is. Positie zoals aangegeven op tekening.	<input type="checkbox"/>	€ 220,00
E210	LED-dimmer Het leveren en aanbrengen van een dimmer in plaats van een schakelaar, op een door de koper aan te geven lichtpunt. Alleen geschikt voor LED-verlichting.	<input type="checkbox"/>	€ 235,00



Project : Engelse Park - fase 1
 Datum : 09-05-2019
 Versie : **CONCEPT**
 Naam koper :
 Bouwnummer :

Nr.	Omschrijving		Prijs inclusief 21% btw
E230	Extra wandcontactdoos in de meterkast Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in de meterkast. Deze wandcontactdoos alsmede het leidingwerk wordt als opbouw uitgevoerd (ten behoeve van router, modem of telefooncentrale).	<input type="checkbox"/>	€ 215,00
E240	Voorzieningen tuinverlichting met extra groep Het leveren en aanbrengen van een extra groep in de meterkast ten behoeve van de tuinverlichting (maximaal 3600 Watt) met een schakelaar in de woonkamer en te eindigen met een kabeldoos op de achtergevel.	<input type="checkbox"/>	€ 485,00
E240-1	Voorzieningen tuinverlichting Het leveren en aanbrengen van voorzieningen ten behoeve van tuinverlichting met een schakelaar in de woonkamer en te eindigen met een kabeldoos op de achtergevel. Let op, er wordt geen aparte groep in de meterkast gemonteerd, waardoor de voorziening niet geschikt is voor zware stroombelasting.	<input type="checkbox"/>	€ 345,00
E260	Mantelbuis ten behoeve van oplaadpunt elektrische auto Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis (diameter circa 50 mm) voor een door koper te realiseren oplaadpunt van een elektrische auto. De mantelbuis wordt ingegraven in de tuin en loopt vanaf de meterkast tot nabij de parkeerplek. De daadwerkelijke elektrische aansluiting dient door koper gerealiseerd te worden.	<input type="checkbox"/>	op aanvraag



Project : Engelse Park - fase 1
 Datum : 09-05-2019
 Versie : **CONCEPT**
 Naam koper :
 Bouwnummer :

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% btw
-----	--------------	----------------------------

K Keuken

Standaard wordt uw woning zonder keuken geleverd. Plaatsing van een keuken is altijd na oplevering. Op de verkooptekeningen zijn de standaard installaties ten behoeve van de keuken te zien.

K01	Standaard keukeninstallaties Het toepassen van de standaard keukeninstallaties zoals weergegeven op de installatietekening.	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
K01	Aanpassen keukeninstallaties Het aanpassen van de standaard keukeninstallaties aan de hand van een technische keukentekening van uw keukenleverancier. In verband met de engineering van het leidingwerk in de wanden en de vloeren dient u tijdig een technische keukentekening aan te leveren.	<input type="checkbox"/>	offerte

NB: de afzuigpunten en het leidingwerk van het mechanische ventilatiesysteem worden verwerkt in de vloeren en de wanden. De plaats van de afzuigventielen is niet te wijzigen. Let op, het ventilatiesysteem is niet geschikt voor het aansluiten van een afzuigkap.

S Sanitair

Het standaard sanitair is te bezichtigen bij de projectgebonden showroom. Uw kopersbegeleider en de showroom informeren u over de voorwaarden voor wijzigingen in het sanitair en indelingen van de sanitaire ruimten.

S030	Standaard sanitair in het toilet Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair, omschreven in de technische omschrijving en te bezichtigen bij de projectgebonden showroom.	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
S041	Standaard sanitair in de badkamer Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair, omschreven in de technische omschrijving en te bezichtigen bij de projectgebonden showroom.	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
S063	Casco badkamer Er wordt geen sanitair in de badkamer aangebracht, closet, wastafel en douche vervallen. Het tegelwerk vervalt en de wanden worden niet afgewerkt. Al het leidingwerk wordt op de standaard posities conform de verkooptekeningen afgedopt aangebracht op 10 cm voor de wand of 10 cm boven de vloer. De aansluiting voor de mogelijke standaard elektrische radiator wordt wel aangebracht in verband met de warmtegarantie. De elektrische radiator wordt los geleverd. De badkamer wordt voorzien van vloerverwarming. Ter bescherming van de vloerverwarmingsleidingen wordt er een cementdekvloer aangebracht van circa 4 cm (in plaats van standaard circa 7 cm), met uitzondering van de douchehoek en eventuele badopstelling. Ook blijft de randzone vrij, zodat de koper na oplevering leidingwerk kan verleggen. Indien de koper voor deze optie kiest vervalt de Woningborg-garantie op dit onderdeel. U ontvangt een limitering op uw garantiebewijs.	<input type="checkbox"/>	-€ 1.050,00



Project : Engelse Park - fase 1
 Datum : 09-05-2019
 Versie : **CONCEPT**
 Naam koper :
 Bouwnummer :

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% btw
-----	--------------	----------------------------

S063	Casco toilet	<input type="checkbox"/>	-€ 450,00
-------------	---------------------	--------------------------	-----------

Er wordt geen sanitair in het toilet aangebracht, closet en fontein vervallen. Ook het tegelwerk vervalt. Al het leidingwerk wordt op de standaard posities conform de verkooptekeningen afgedopt aangebracht op 10 cm voor de wand of 10 cm boven de vloer. De cementdekvloer wordt wel aangebracht en de wanden worden niet afgewerkt. Het plafond wordt voorzien van spuitpleisterwerk. Indien u voor deze optie kiest, vervalt de Woningborggarantie op dit onderdeel. U ontvangt een limitering op uw garantiebewijs.

S073	Sanitair naar eigen keuze	<input type="checkbox"/>	offerte
-------------	----------------------------------	--------------------------	---------

Het leveren en aanbrengen van het sanitair conform de offerte van de showroom met kenmerk xxxx van datum dd/mm/jjjj. Exclusief tegelwerk, dit is opgenomen in hoofdstuk T. In de prijs voor deze optie is het aanpassen van het leidingwerk en zijn eventuele bouwkundigekosten opgenomen. Het standaard sanitair is ook verrekend.

N.B.: bij toepassing van een regendouche moet te allen tijde gecontroleerd worden of de capaciteit van het warmwatertoestel en de leidingdiameter voldoende zijn voor de watervraag van de regendouche. Zie tevens optie WP01-300L en WP01-400L.

T	Tegelwerk
---	-----------

Het tegelwerk kunt u bezichtigen bij de projectgebonden showroom. Hier kunt u onder begeleiding van een showroommedewerker een keuze maken uit het tegelwerk weergegeven in deze lijst of een eigen tegelpakket samenstellen. Wij verzoeken u, voor een nauwkeurige offerte, eerst een keuze te maken in het sanitair. Afwijkingen ten opzichte van het standaard tegelwerk worden u ook geoffreerd. Geef in de showroom uw wensen duidelijk door om misverstanden te voorkomen.

T01	Standaard tegelwerk toilet	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
------------	-----------------------------------	--------------------------	--------

Het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk in het toilet. Standaard worden de wandtegels tot circa 1,50 m hoog en staand aangebracht. De wandtegels worden wit ingevoegd. De vloertegels worden recht gelegd en grijs ingevoegd. De wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.

T02	Standaard tegelwerk badkamer	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------

Het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk in de badkamer. Standaard worden de wandtegels tot plafondhoogte aangebracht. De wandtegels worden staand aangebracht en wit ingevoegd. De vloertegels worden recht gelegd en grijs ingevoegd. De wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.

T03	Tegelwerk naar eigen keuze uit showroom	<input type="checkbox"/>	offerte
------------	--	--------------------------	---------

Het leveren en aanbrengen van tegelwerk conform het showroomrapport van de showroom ref: 0000,00000 van datum dd/mm/jjjj. In de prijs voor deze opties is het standaard tegelwerk verrekend.



Project : Engelse Park - fase 1
 Datum : 09-05-2019
 Versie : **CONCEPT**
 Naam koper :
 Bouwnummer :

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% btw
W Waterinstallaties en riolering		
W100	Vorstvrije buitenkraan Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op een door de koper op tekening aan te geven plaats. De buitenkraan wordt voorzien van een gevelplaat. De aanvoerleiding wordt aan de binnenzijde van de woning in de wand weggewerkt en kan alleen in een verwarmde ruimte geplaatst worden. Definitieve plaats altijd in overleg met de installateur en aannemer.	<input type="checkbox"/> € 655,00
WE260	Extra riolaansluiting en extra groep ten behoeve van een condensdroger Op de bestaande riolering van de wasmachine wordt een T-stuk geplaatst met sifon ten behoeve van een afvoer voor een condensdroger. Tevens wordt er een extra groep in de meterkast aangebracht, inclusief een extra enkele wandcontactdoos op een door koper aan te geven plaats.	<input type="checkbox"/> € 475,00
EPC/NOM Warmtepomp-installatie / duurzaamheidspakket		
WP01-300L	Het toepassen van een externe boiler bij de luchtwarmtepomp met een effectieve inhoud van circa 255 liter. De standaard luchtwarmtepomp met een interne boiler (effectieve inhoud 185 liter) wordt vervangen door een luchtwarmtepomp zonder interne boiler en aangevuld met een externe boiler van 300 liter, welke een effectieve inhoud heeft van circa 255 liter. De buitenunit van de luchtwarmtepomp blijft gelijk.	<input type="checkbox"/> € 2.750,00
WP01-400L	Het toepassen van een externe boiler met een effectieve inhoud van circa 355 liter. De standaard luchtwarmtepomp met een interne boiler (effectieve inhoud 185 liter) wordt vervangen door een luchtwarmtepomp zonder interne boiler en aangevuld met een externe boiler van 400 liter, welke een effectieve inhoud heeft van circa 355 liter. De buitenunit van de luchtwarmtepomp blijft gelijk.	<input type="checkbox"/> € 4.800,00
CV01	Toepassen individuele bediening vloerverwarming op de eerste verdieping Het leveren en monteren van drie draadloze RF-thermostaten in de slaapkamers op de 1e verdieping. Met deze extra regeling kan de temperatuur in deze vertrekken afzonderlijk en per slaapkamer worden geregeld, los van de ingestelde temperatuur van de hoofdthermostaat in de woonkamer. Inclusief aanpassing warmtepomp en verdeler vloerverwarming.	<input type="checkbox"/> € 1.250,00



Project : Engelse Park - fase 1
 Datum : 09-05-2019
 Versie : **CONCEPT**
 Naam koper :
 Bouwnummer :

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% btw
-----	--------------	----------------------------

CV02	Toepassen individuele bediening vloerverwarming op de tweede verdieping (indien van toepassing)	<input type="checkbox"/> € 410,00
-------------	--	-----------------------------------

Het leveren en monteren van een draadloze RF-thermostaat op de tweede verdieping, indien hier vloerverwarming wordt aangebracht. Met deze extra regeling kan de temperatuur op deze verdieping afzonderlijk worden geregeld, los van de ingestelde temperatuur van de hoofdthermostaat in de woonkamer. Inclusief aanpassing warmtepomp en verdeler vloerverwarming. Alleen mogelijk in combinatie met optie CV01.

I Individuele opties

Alle individuele opties worden altijd in overleg met de aannemer aangeboden. Zie voor reeds bepaalde voorwaarden ook de verkoopdocumentatie.

RW01	Basis voorzieningen ten behoeve van een waterontharder in de trapkast	<input type="checkbox"/> € 620,00
-------------	--	-----------------------------------

Door de installateur worden de basis voorzieningen aangebracht in de trapkast ten behoeve van een later te plaatsen waterontharder. De voorzieningen bestaan uit een enkele wandcontactdoos, afvoer en voedingsleiding water tussen trapkast-MK.

MV01	Extra mv-schakelaar badkamer	<input type="checkbox"/> € 260,00
-------------	-------------------------------------	-----------------------------------

Het toepassen van een extra draadloze mv-schakelaar (RF bediening) in de badkamer waardoor het mogelijk is om bij douchen de afzuiging te schakelen voor een bepaalde tijd. Hierdoor hoeft men niet van te voren de schakelaar in de keuken in een hogere stand te zetten.

ICOM	Intercomset bij tuindeur (alleen mogelijk bij woningtype C en D)	<input type="checkbox"/> € 1.800,00
-------------	---	-------------------------------------

Het leveren en aanbrengen van een intercomsysteem. Er wordt een bedrukker met intercom geplaatst op de tuindeur nabij de tuindeur. In de hal van de woning wordt een intercom toestel geplaatst. Na drukken op de bedrukker kan de bewoner luisteren wie er aan de tuindeur staat en besluiten om de tuindeur te openen. De tuindeur wordt niet op afstand ontgrendeld.

HOME-C	NIKO HOME Control systeem	<input type="checkbox"/> zie keuzepakketten
---------------	----------------------------------	---

Comfortabeler wonen en veiliger leven. Dat is mogelijk met Niko Home Controle. Dit is de nieuwe elektrische installatie waarmee vanaf een centrale plaats in huis of via een telefoon de verlichting kan worden geregeld. Het systeem is uit te breiden met meer comfort of functies voor veiliger wonen conform de keuzepakketten op het separaat bijgevoegde inlegvel.

Totaalbedrag gekozen opties

Door ondertekening van deze optielijst verleend de koper opdracht voor het uitvoeren van het geselecteerd meer- en minderwerk uit deze lijst en de voor het project geldende voorwaarden.

Naam :

Datum :

Plaats :

Handtekening :