

Prijslijst

32 energieneutrale woningen Engelse Park in Groningen | Fase 1

Bouwnr.	Woningtype	Type	GBO in circa m2	Kavel opp. in circa m2	Zonligging	Koopsom v.o.n.*
1	Tuinwoning 5,4m. Hoek	A	124	123	Noord/Oost	€ 367.000
2	Tuinwoning 5,4m. Tussen	A	124	118	Noord/Oost	€ 354.000
3	Tuinwoning 5,4m. Tussen	A	124	118	Noord/Oost	€ 354.000
4	Tuinwoning 5,4m. Tussen	A	124	118	Noord/Oost	€ 354.000
5	Tuinwoning 5,4m. Hoek	A	124	123	Noord/Oost	€ 369.000
6	Tuinwoning 6,0 Hoek	F	153	168	Noord/West	€ 460.000
7	Tuinwoning 6,0 Tussen	F	147	149	Noord/West	€ 412.000
8	Tuinwoning 6,0 Tussen	F	147	155	Noord/West	€ 414.000
9	Tuinwoning 6,0 Tussen	F	147	155	Noord/West	€ 415.000
10	Tuinwoning 6,0 Tussen	F	147	155	Noord/West	€ 416.000
11	Tuinwoning 6,0 Tussen	F	147	155	Noord/West	€ 417.000
12	Tuinwoning 6,0 Tussen	F	147	149	Noord/West	€ 416.000
13	Tuinwoning 6,0 Hoek	F	147	168	Noord/West	€ 455.000
14	Park Villa 2^1-kap	C1sp	163	152	Noord/West	€ 515.000
15	Park Villa 2^1-kap	C2sp	169	147	Noord/West	€ 515.000
16	Park Villa Vrijstaand	D1	177	216	Noord/West	€ 595.000
17	Park Villa Geschakeld	E2	180	192	Zuid/West	€ 582.000
18	Park Villa Geschakeld	E1	183	192	Zuid/West	€ 582.000
19	Park Villa Vrijstaand	D	206	227	Zuid/Oost	€ 645.000
20	Park Villa 2^1-kap	C2	169	147	Zuid/Oost	€ 509.000
21	Park Villa 2^1-kap	C1	163	152	Zuid/Oost	€ 509.000
22	Tuinwoning 5,7 Hoek	B	135	157	Zuid/Oost	€ 417.000
23	Tuinwoning 5,7 Tussen	B	135	138	Zuid/Oost	€ 403.000
24	Tuinwoning 5,7 Tussen	B	135	144	Zuid/Oost	€ 402.000
25	Tuinwoning 5,7 Tussen	B	135	144	Zuid/Oost	€ 401.000
26	Tuinwoning 5,7 Tussen	B	135	144	Zuid/Oost	€ 400.000
27	Tuinwoning 5,7 Tussen	B	135	144	Zuid/Oost	€ 399.000
28	Tuinwoning 5,7 Tussen	B	135	144	Zuid/Oost	€ 398.000
29	Tuinwoning 5,7 Tussen	B	135	144	Zuid/Oost	€ 397.000
30	Tuinwoning 5,7 Tussen	B	135	144	Zuid/Oost	€ 396.000
31	Tuinwoning 5,7 Tussen	B	135	144	Zuid/Oost	€ 395.000
32	Tuinwoning 5,7 Hoek	B	170	233	Zuid/Oost	€ 515.000

*

Inbegrepen in de koopsom zijn:

- Grondkosten
- Prijsvast tot 30 november 2019
- Bouwkosten
- Notariskosten akte van levering
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Kosten architect, constructeur, directie en toezicht

- Gemeenteleges omgevingsvergunning
- Kadasterkosten (kadastrale inmeting)
- Kosten garantie-instituut Woningborg
- Standaard sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering (*excl. levering*)
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)

Niet inbegrepen in de koopsom zijn:

- Grondrente
- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten hypotheekakte
- Keukenopstelling
- Cai, telefoonaansluitingen en glasvezelaansluitingen

Verkoop



Ontwikkeling



15 mei 2019

Wijzigingen voorbehouden. De prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld.

Doch kunnen er geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst. OCW Engelse Park Beheer B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.