

## Prijslijst

### 31 energieneutrale woningen Engelse Park in Groningen | Fase 2

Bouwnr.	Woningtype	Type	GBO in circa m2	Kavel opp. in circa m2	Zonligging	Koopsom v.o.n.*
33	Tuinwoning 5,4m. Hoek	A	125	123	Noord/Oost	€ 369.000
34	Tuinwoning 5,4m. Tussen	A	125	118	Noord/Oost	€ 356.000
35	Tuinwoning 5,4m. Tussen	A	125	118	Noord/Oost	€ 356.000
36	Tuinwoning 5,4m. Tussen	A	125	118	Noord/Oost	€ 356.000
37	Tuinwoning 5,4m. Hoek	A	125	123	Noord/Oost	€ 372.000
38	Tuinwoning 6,0 Hoek	F	153	168	Noord/West	€ 458.000
39	Tuinwoning 6,0 Tussen	F	148	149	Noord/West	€ 410.000
40	Tuinwoning 6,0 Tussen	F	148	155	Noord/West	€ 412.000
41	Tuinwoning 6,0 Tussen	F	148	155	Noord/West	€ 413.000
42	Tuinwoning 6,0 Tussen	F	148	155	Noord/West	€ 414.000
43	Tuinwoning 6,0 Tussen	F	148	155	Noord/West	€ 415.000
44	Tuinwoning 6,0 Tussen	F	148	149	Noord/West	€ 415.000
45	Tuinwoning 6,0 Hoek	F	148	168	Noord/West	€ 455.000
46	Park Villa 2^1-kap	C1sp	163	152	Noord/West	€ 512.000
47	Park Villa 2^1-kap	C2sp	169	147	Noord/West	€ 515.000
48	Park Villa Vrijstaand	D	206	227	Noord/West	€ 645.000
49	Park Villa Geschakeld	E2	180	192	Zuid/West	€ 582.000
50	Park Villa Geschakeld	E1	184	192	Zuid/West	€ 582.000
51	Park Villa Vrijstaand	D	206	227	Zuid/Oost	€ 645.000
52	Park Villa 2^1-kap	C2	169	147	Zuid/Oost	€ 509.000
53	Park Villa 2^1-kap	C1	163	152	Zuid/Oost	€ 509.000
54	Tuinwoning 5,7 Hoek	B	135	157	Zuid/Oost	€ 417.000
55	Tuinwoning 5,7 Tussen	B	135	138	Zuid/Oost	€ 403.000
56	Tuinwoning 5,7 Tussen	B	135	144	Zuid/Oost	€ 402.000
57	Tuinwoning 5,7 Tussen	B	135	144	Zuid/Oost	€ 401.000
58	Tuinwoning 5,7 Tussen	B	135	144	Zuid/Oost	€ 400.000
59	Tuinwoning 5,7 Tussen	B	135	144	Zuid/Oost	€ 399.000
60	Tuinwoning 5,7 Tussen	B	135	144	Zuid/Oost	€ 398.000
61	Tuinwoning 5,7 Tussen	B	135	144	Zuid/Oost	€ 397.000
62	Tuinwoning 5,7 Tussen	B	135	144	Zuid/Oost	€ 396.000
63	Tuinwoning 5,7 Hoek	B	171	232	Zuid/Oost	€ 515.000

\*

#### Inbegrepen in de koopsom zijn:

- Grondkosten
- Prijsvast tot 30 januari 2020
- Bouwkosten
- Notariskosten akte van levering
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Kosten architect, constructeur, directie en toezicht
- Gemeenteleges omgevingsvergunning



- Kadasterkosten (kadastrale inmeting)
- Kosten garantie-instituut Woningborg
- Standaard sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering (*excl. levering*)
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)

**Niet inbegrepen in de koopsom zijn:**

- Grondrente
- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten hypotheekakte
- Keukenopstelling
- Cai, telefoonaansluitingen en glasvezelaansluitingen

**Verkoop**



**Ontwikkeling**



10 juli 2019

Wijzigingen voorbehouden. De prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld.

Doch kunnen er geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst. OCW Engelse Park Beheer B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.