

Prijslijst

32 energieneutrale woningen Engelse Park in Groningen | Fase 3

Bouwnr.	Woningtype	Type	GBO in circa m2	Kavel opp. in circa m2	Zonligging	Koopsom v.o.n.*
64	Tuinwoning 5,4m. Hoek	A	125	123	Noord/Oost	€ 378.900
65	Tuinwoning 5,4m. Tussen	A	125	118	Noord/Oost	€ 364.900
66	Tuinwoning 5,4m. Tussen	A	125	118	Noord/Oost	€ 365.900
67	Tuinwoning 5,4m. Tussen	A	125	118	Noord/Oost	€ 366.900
68	Tuinwoning 5,4m. Hoek	A	125	123	Noord/Oost	€ 380.900
69	Tuinwoning 6,0 Hoek	F	153	168	Noord/West	€ 469.500
70	Tuinwoning 6,0 Tussen	F	148	149	Noord/West	€ 420.000
71	Tuinwoning 6,0 Tussen	F	148	155	Noord/West	€ 421.000
72	Tuinwoning 6,0 Tussen	F	148	155	Noord/West	€ 421.000
73	Tuinwoning 6,0 Tussen	F	148	155	Noord/West	€ 421.000
74	Tuinwoning 6,0 Tussen	F	148	155	Noord/West	€ 422.000
75	Tuinwoning 6,0 Tussen	F	148	149	Noord/West	€ 421.000
76	Tuinwoning 6,0 Hoek	F	148	168	Noord/West	€ 464.000
77	Park Villa 2 [^] 1-kap	C1sp	163	152	Noord/West	€ 513.000
78	Park Villa 2 [^] 1-kap	C2sp	169	147	Noord/West	€ 510.000
79	Park Villa Vrijstaand	D	206	227	Noord/West	€ 660.000
80	Park Villa Geschakeld	E2	180	192	Zuid/West	€ 595.000
81	Park Villa Geschakeld	E1	184	192	Zuid/West	€ 595.000
82	Park Villa Vrijstaand	D	206	227	Zuid/Oost	€ 660.000
83	Park Villa 2 [^] 1-kap	C2	169	147	Zuid/Oost	€ 518.000
84	Park Villa 2 [^] 1-kap	C1	163	152	Zuid/Oost	€ 515.000
85	Tuinwoning 5,7 Hoek	B	135	157	Zuid/Oost	€ 428.900
86	Tuinwoning 5,7 Tussen	B	135	138	Zuid/Oost	€ 412.900
87	Tuinwoning 5,7 Tussen	B	135	144	Zuid/Oost	€ 412.900
88	Tuinwoning 5,7 Tussen	B	135	144	Zuid/Oost	€ 411.900
89	Tuinwoning 5,7 Tussen	B	135	144	Zuid/Oost	€ 411.900
90	Tuinwoning 5,7 Tussen	B	135	144	Zuid/Oost	€ 410.900
91	Tuinwoning 5,7 Tussen	B	135	144	Zuid/Oost	€ 409.900
92	Tuinwoning 5,7 Tussen	B	135	144	Zuid/Oost	€ 408.900
93	Tuinwoning 5,7 Tussen	B	135	144	Zuid/Oost	€ 407.900
94	Tuinwoning 5,7 Tussen	B	135	144	Zuid/Oost	€ 406.900
95	Tuinwoning 5,7 Hoek	B	171	232	Zuid/Oost	€ 515.000

*

Inbegrepen in de koopsom zijn:

- Grondkosten
- Prijsvast tot 30 juni 2020
- Bouwkosten
- Notariskosten akte van levering
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Kosten architect, constructeur, directie en toezicht

- Gemeenteleges omgevingsvergunning
- Kadasterkosten (kadastrale inmeting)
- Kosten garantie-instituut Woningborg
- Standaard sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering (*excl. levering*)
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)

Niet inbegrepen in de koopsom zijn:

- Grondrente
- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten hypotheekakte
- Keukenopstelling
- Cai, telefoonaansluitingen en glasvezelaansluitingen

Verkoop



Ontwikkeling



27 november 2019

Wijzigingen voorbehouden. De prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld.

Doch kunnen er geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst. OCW Engelse Park Beheer B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.